

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **ВАДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**САФОНОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 декабря 2023 г. № 27

|  |
| --- |
| Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда |

 Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Вадинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, Совет депутатов Вадинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить:
	1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
	и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда дифференцированно с учетом потребительских свойств жилья:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Потребительские свойства | Руб./м[[1]](#footnote-1) |
| 1 | Многоэтажные капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме мусоропровода | 11,81 |

Базовая ставка платы за наем определяется на уровне минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и составляет
в размере 11,81 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого помещения
в месяц.

1. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

 - граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными;

- граждане, признанные в порядке, установленном областным законом, малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма.

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) перечисляется на счет бюджета Вадинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области организацией, уполномоченной осуществлять функции по начислению и сбору платы за пользованием жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде Вадинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Настоящее решение обнародовать на стенде и опубликовать
на официальном сайте Администрации Вадинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области [http://vadino.smolinvest.ru](http://belenino.smolinvest.ru).

Глава муниципального образования

Вадинского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Л.И. Здесева**

1. [↑](#footnote-ref-1)